

# Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Отчетный период : 2021 год

Адрес : п. Натальинск, ул. Ленина, д. 23 количество подъездов: 3, количество лифтов: Нет, количество квартир 36. Площадь: 1712,00 (м2)

Вид работ (услуг)	Периодичность	Задолженность за собственниками с 2020 года	Начислено в 2021 году (10мес)	Оплачено в 2021 году (10 мес)	Фактический расход в 2021 году (10мес)	Задолженность за собственниками на 01.11.21 год
Услуги по управлению	Ежемесячно	34077,01	71 434,50	67 862,61	71 434,50	37 648,90
Содержание придомовой территории	Не производится в связи с отказом собственников	56,51			0,00	56,51
Текущий ремонт	Согласно плана, согласованного с собственниками	57284,99	120 147,00	114 130,70	4 610,00	63 301,29
Содержание общего имущества, а именно: содержание эл.сетей, дымоходов, вентканалов, при наличии ОДПУ ХВС, ГВС, ТЭ	Ежемесячно	68247,73	112 572,80	106 764,61	112 572,80	74 055,92
ХВС на СОИ	Ежемесячно	556,71	1 219,58	1 156,63	1 219,58	619,66
Э/энергия на СОИ	Ежемесячно	7559,88	16 180,58	15 369,77	16 180,58	8 370,69
<b>ИТОГО:</b>		<b>167782,83</b>	<b>321 554,46</b>	<b>305 284,32</b>	<b>206 017,46</b>	<b>184 052,97</b>

Вид работ (услуг)	Остаток средств с 2020 года	Начислено в 2021 году (10мес)	Выполнено работ в 2021 году (10 мес)	Остаток средств по текущему ремонту на 01.11.2021 год
Текущий ремонт	435 055,10	120 147,00	4 610,00	550592,1



Гл. бухгалтер: Мордовецкая Е.А.

Исполнитель: Барышникова М.А.

Текущий ремонт МКД п. Натальинск, ул. Ленина, д. 23

Наименование работ	сумма	период выполнения работ
ремонт ВРУ	4610	июль
<b>ИТОГО</b>	<b>4610,00</b>	

Гл. бухгалтер: Мордведев О.А. \_\_\_\_\_

Исполнитель: Барышникова М.А. \_\_\_\_\_



Ежегодный сводный отчет по содержанию общего имущества МКД за 2021г.

№ п/п	Наименование выполненных работ (услуг)	период выполнения работ (кол-во раз в год)	Объем (количество выполненных работ и оказанных услуг.	Затрачено чел./час. на сумму руб.	Затрачено материалов на сумму руб.	Итого стоимость услуги
1	Осмотры, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	1	1 721,30	4 475,38		4 475,38
2	Осмотры, выполняемые в зданиях с подвалами.	1	1 721,30	3 442,60		3 442,60
3	Осмотры, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2	1 721,30	3 442,60		3 442,60
4	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2	1 721,30	3 442,60		3 442,60
5	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	1	1 721,30	11 188,45		11 188,45
6	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов.	2	1 721,30	1 204,91		1 204,91
7	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2	1 721,30	4 475,38		4 475,38
8	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2	1 721,30	2 237,69		2 237,69
9	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки.	2	1 721,30	1 204,91		1 204,91
10	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	2	1 721,30	1 204,91		1 204,91
11	Работы по ликвидации выявленных нарушений в результате осмотров	по результатам				0.00
12	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1	1 721,30	13 770,40		13 770,40
13	Работы по ликвидации выявленных нарушений в результате осмотров	по результатам				
14	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	1	1 721,30	5 336,03		5 336,03
15	Общие осмотры, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	1	1 721,30	12 393,36		12 393,36
16	Работы по ликвидации выявленных нарушений в результате осмотров	по результатам				0.00
17	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	4	1 721,30		7 728,64	7 728,64
18	Проведение осмотра МКД для подготовки к эксплуатации в летний период	весной	1 721,30	2 840,15		2 840,15
19	Проведение осмотра МКД для подготовки к эксплуатации в зимний период	осенью	1 721,30	2 840,15		2 840,15
20	Содержание Аварийно-деспетчерской службы	ежемесячно	1 721,30	16 868,74		16 868,74
21	Аварийные работы	ежемесячно			7 291,95	7 291,95
	<b>ИТОГО</b>			<b>90 368,25</b>		<b>105 388,84</b>

Гл. бухгалтер: Мордовец О.А.



Исполнитель: Барышникова М.А.